

ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР OLYMPIC HALL



По всем вопросам обращайтесь
по телефону

+7(495) 287-67-44

-  Олимпийский пр-кт, д 16 стр 5
-  Москва г, пр-кт Олимпийский
-  Класс: А
-  Проспект Мира , 7 мин. пеш.

-  Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
-  Операционные расходы включены в арендную ставку

ОПИСАНИЕ

Здание оборудовано внутренними инженерными системами в соответствии со стандартами, предъявляемыми к офисным зданиям класса А. Арендопригодные помещения здания выполнены в эффективной открытой планировке. Панорамное остекление, небольшая глубина этажа, два атриума, отличная освещенность помещений. Конструктивные особенности: высота от перекрытия до перекрытия со 2-го по 6-й этажи - 3,6м, шаг колон 8,4 x 8,4. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке. Расположение: Бизнес центр располагается на пересечении Олимпийского пр-та с Самарской ул. Ближайшая станция метро - "Проспект Мира", находится в 5-7 минутах ходьбы от делового комплекса. Удобный доступ к Садовому Кольцу, ТТК и к улицам Олимпийский проспект, Проспект Мира, ул. Дурова, ул. Щепкина, ул. Гиляровского и др. Объект располагается в непосредственной близости к СК "Олимпийский".

ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
------	---------	------------	-------------------	--------------------------	---------	-------------

3	105	50	35 000 руб.	291 667 руб.	С отделкой	-
3	153	100	35 000 руб.	437 500 руб.	С отделкой	-
5	55	10	35 000 руб.	145 833 руб.	С отделкой	-
5	100	50	35 000 руб.	291 667 руб.	С отделкой	-
5	155	100	35 000 руб.	437 500 руб.	С отделкой	-
5	205	150	35 000 руб.	583 333 руб.	С отделкой	-
Многоярусный блок	383	0	35 000 руб.	1 116 208 руб.	С отделкой	6 эт. 304,6 кв.м. + антресоль 78,2 кв.м./ 18% кор. коэф.
Многоярусный блок	395	0	35 000 руб.	1 151 208 руб.	С отделкой	6 эт. 316,1 кв.м. + антресоль 78,6 кв.м./ 18% кор. коэф.

ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют