






## ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР OLYMPIC HALL



По всем вопросам обращайтесь  
по телефону

**+7(495) 287-67-44**

-  Олимпийский пр-кт, д 16 стр 5
-  Москва г, пр-кт Олимпийский
-  Класс: А

-  Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
-  Операционные расходы включены в арендную ставку

## ОПИСАНИЕ

Здание оборудовано внутренними инженерными системами в соответствии со стандартами, предъявляемыми к офисным зданиям класса А. Арендопригодные помещения здания выполнены в эффективной открытой планировке. Панорамное остекление, небольшая глубина этажа, два атриума, отличная освещенность помещений. Конструктивные особенности: высота от перекрытия до перекрытия со 2-го по 6-й этажи - 3,6м, шаг колон 8,4 x 8,4. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке. Расположение: Бизнес центр располагается на пересечении Олимпийского пр-та с Самарской ул. Ближайшая станция метро - "Проспект Мира", находится в 5-7 минутах ходьбы от делового комплекса. Удобный доступ к Садовому Кольцу, ТТК и к улицам Олимпийский проспект, Проспект Мира, ул. Дурова, ул. Щепкина, ул. Гиляровского и др. Объект располагается в непосредственной близости к СК "Олимпийский".

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
3		50	35 000 руб.	291 667 руб.	С отделкой	-

3		100	35 000 руб.	437 500 руб.	С отделкой	-
4			35 500 руб.	4 002 625 руб.	С отделкой	-
5		10	35 000 руб.	145 833 руб.	С отделкой	-
5		50	35 000 руб.	291 667 руб.	С отделкой	-
5		100	35 000 руб.	437 500 руб.	С отделкой	-
5		150	35 000 руб.	583 333 руб.	С отделкой	-
6		72	35 600 руб.	897 120 руб.	С отделкой	230 кв.м. + антресоль 72 кв.м.

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
5			300 000 руб.	169 500 000 руб.	Без отделки	-